

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Comunității Bisericii Creștine Baptiste Arad, a terenului situat în Municipiul Arad, strada Pompei nr. 25, în suprafață de 13.262 mp

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85.987/2023/17.01.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 4075/M1/17.01.2024 și avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea Comunității Bisericii Creștine Baptiste Arad nr. 348/23.10.2023, Cod de înregistrare fiscală 4471540, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 85.987/23.10.2023,

Văzând extrasul de Carte Funciară nr. 302260 Arad, nr. cadastral 302260, în suprafață de 13.262 mp,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 472/2018 privind acordarea dreptului de suprafață asupra imobilului din Arad înscris în CF 302260 către Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste Arad în vederea edificării unui complex școlar aferent Liceului Teologic Baptist „Alexa Popovici” din Arad și Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 73/16.01.2019,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (1)-(3), art. 2, art. 3 alin. (3), alin. (4), art. 4 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 1 alin. (2), art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (8) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Comunității Bisericii Creștine Baptiste Arad, identificată cu Cod de înregistrare fiscală 4471540, a imobilului teren situat în Arad, strada Pompei nr. 25, înscris în C.F. nr. 302260 Arad, nr. cadastral 302260, în suprafață de 13.262 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu destinația de teren aferent construirii unui complex școlar și împrejmuire.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează valabilitatea contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 73/16.01.2019.

Art. 3. Transmiterea cu titlu gratuit a terenului conform art. 1 se perfectează prin Contract încheiat în formă autentică în 15 zile de la comunicarea hotărârii, cheltuielile fiind suportate de beneficiar.

Art. 4. Este interzisă schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului identificat la art. 1, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri, interdicție ce se va nota în Cartea Funciară nr. 302260 Arad, nr. cadastral 302260.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 85.987/2023/17.01.2024

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Comunității Bisericilor Creștine Baptiste Arad, a terenului în suprafață de 13.262 mp, situat în municipiul Arad, strada Pompei, nr. 25, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Comunității Bisericilor Creștine Baptiste Arad, identificată cu Cod de înregistrare fiscală 4471540, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 85.987/23.10.2023, privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Comunității Bisericilor Creștine Baptiste Arad, a imobilului teren situat în municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 302260 Arad, nr. cadastral 302260, în suprafață de 13.262 mp cu destinația de teren aferent construirii unui complex școlar și împrejmuire, ținând cont de autorizația de construire nr. 286/10.05.2021, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Comunității Bisericilor Creștine Baptiste Arad, identificată cu Cod de înregistrare fiscală 4471540, a imobilului teren situat în Arad, strada Pompei nr. 25, înscris în C.F. nr. 302260 Arad, nr. cadastral 302260, în suprafață de 13.262 mp, proprietate privată a Municipiului Arad.

p. PRIMAR,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Comunității Bisericii Creștine Baptiste Arad, a terenului situat în municipiul Arad, strada Pompei nr. 25, în suprafață de 13.262 mp

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85.987/2023/17.01.2024, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Comunității Bisericii Creștine Baptiste Arad, Cod de înregistrare fiscală 4471540 a imobilului teren situat în Arad, strada Pompei nr. 25, înscris în C.F. nr. 302260 Arad, nr. cadastral 302260, în suprafață de 13.262 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu destinația de teren aferent construirii unui complex școlar și împrejmuire.

Considerente generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 85.987/23.10.2023, prin care Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste Arad, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit în proprietate, a imobilului teren situat în Arad, strada Pompei, nr. 25, înscris în C.F. nr. 302260 Arad, nr. cadastral 302260, în suprafață de 13.262 mp, cu destinația de teren aferent construirii unui complex școlar și împrejmuire,
- Autorizația de construire nr. 286/10.05.2021
- Hotărârea nr.472 din 04.12.2018 privind acordarea dreptului de suprafață asupra imobilului din Arad înscris în CF 302260 către Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste Arad în vederea edificării unui complex școlar aferent Liceului Teologic Baptist „Alexa Popovici” din Arad,
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 73/16.01.2019,
- H.C.L.M. nr. 167/30.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

Considerente juridice:

- În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 53 din 16.01.2008, publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 50/22.01.2008, coroborat cu art. 41, alin. 1, fiind persoană juridică de drept privat și utilitate publică,
- Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin.(1), alin.(2), alin.(3), art. 2, art. 3 alin.(3), alin.(4), art. 4,
- În temeiul prevederilor art. 1 alin. (2), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (8) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM

- **Transmiterea** fără plată în proprietatea Comunității Bisericii Creștine Baptiste Arad, identificată cu CIF 4471540, a imobilului teren situat în Arad, strada Pompei nr. 25, înscris în C.F. nr. 302260 Arad, nr. cadastral 302260, în suprafață de 13.262 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu destinația de teren aferent construirii unui complex școlar și împrejmuire.

- **De la data adoptării prezentei** încetarea valabilității contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 73/16.01.2019.

- **Împroprietărirea** se va face prin act încheiat în formă autentică, în 15 zile de la comunicarea hotărârii, cheltuielile fiind suportate de beneficiar.

- **Se interzice** schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului mai sus amintit, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri, interdicție ce se va nota în Cartea funciară.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic
Tomoș Cristian